



(O_TEU_20)
ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA
DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS

HISTORIAL DE CAMBIOS

FECHA	Órgano	Actuación	PUBLICACIÓN		
			Boletín	Nº	Fecha
		Publicación	BOP	134	15/06/2010

SIMBOLOXÍA



No seu caso, as modificacións puntuais do texto da ordenanza sinalaránse con esta icona.



Os artigos e/ou parágrafos sinalados con esta icona foron modificados respecto da anterior versión da ordenanza.



Os artigos e/ou parágrafos sinalados con esta icona atópanse en revisión.



Facendo clic nesta icona, dispoñible ao pé de cada páxina desta ordenanza, volve ao INDICE do documento



✉ soporte@monfortedelemos.es 🌐 www.monfortedelemos.es 🌐 <https://sede.monfortedelemos.es>
Comuníquenos calquera incidencia que observe neste documento

INDICE

<i>CAPÍTULO I - DISPOSICIÓN XERAIS</i>	3
Artigo 1 - Obxecto	3
Artigo 2 - Concepto	3
Artigo 3 - Licenzas	3
Artigo 4 - Requisitos xerais	3
Artigo 5 - Singularidades	3
Artigo 6 - Prohibicións e limitacións	3
Artigo 7 - Actividades incluídas	4
Artigo 8 - Actividades excluídas	4
Artigo 9 - Efectos	4
Artigo 10 - Dereitos do autorizado	4
Artigo 11 - Excepcións	4
Artigo 12 - Obrigas	4
Artigo 13 - Suspensión e sancións	4
Artigo 14 - Horarios	4
Artigo 15 - Infraccións	5
Artigo 16 - Sancións	5
<i>CAPÍTULO II - CONDICIÓNS PARTICULARES DAS LICENZAS</i>	6
Artigo 17 - Capacidade para solicitar a licenza	6
Artigo 18 - Requisitos da solicitude	6
Artigo 19 - Competencia e outorgamento da licenza	6
Artigo 20 - Prazo de resolución	6
Artigo 21 - Vixencia das licenzas	6
Artigo 22 - Limitacións de emprazamento	6
Artigo 23- Limitación de emprazamento en bulevares e rúa peonís	7
Artigo 24 - Limitación de emprazamento en prazas	7
Artigo 25 - Período da actividade	7
Artigo 26 - Limpeza diaria	7
Artigo 27 - Remate do período de ocupación	7
DISPOSICIÓN TRANSITORIA	7

CAPÍTULO I - DISPOSICIÓNS XERAIS

Artigo 1 - Obxecto

1.1 - A presente ordenanza ten por obxecto regular o réxime xurídico ó que debe someterse o aproveitamento de terreos de dominio público municipal, mediante a súa ocupación temporal con mesas e elementos auxiliares das mesmas.

1.2 - O aproveitamento que regula a presente ordenanza referirase exclusivamente á ocupación con terrazas anexas a establecementos hostaleiros sitos en inmovible ou local.

Artigo 2 - Concepto

Entenderase por terrazas anexas a establecementos hostaleiros sitos en inmovible ou local, a ocupación de terreos de dominio público mediante a localización naquel de mesas, cadeiras, parasoles, toldos, xardineiras ou calquera outro elemento análogo en liña de fachada ou fronte ó establecemento, e sen barra de servizo distinta á do propio establecemento.

Artigo 3 - Licenzas

A ocupación de terreos de dominio público definidos no artigo 2 suxeitarase á licenza administrativa correspondente.

Artigo 4 - Requisitos xerais

Con carácter xeral, as instalacións ás que se refire a presente ordenanza rexeranse polo disposto no capítulo II.

Artigo 5 - Singularidades

Ademais do establecido no artigo anterior, os emprazamentos deberán cumprir os seguintes requisitos:

Queda prohibida a ocupación de:

- Entrada a galería visibles
- Bocas de rego
- Hidrantes de incendio
- Saídas de emerxencia
- Paradas de transporte público regularmente establecidas
- Aparatos de control de tráfico
- Centros de transformación e arquetas de rexistro de servizo público
- Pasos peonís sinalizados
- Calzadas con circulación de vehículos

Non poderá colocarse ningún elemento que dificulte a manobra de entrada ou saída de vaos permanentes de paso de vehículos.

En ningún caso se poderán colocar elementos fixos ou permanentes cuxa colocación ou desmontaxe requira a realización dalgunha obra especial, agás os toldos.

Artigo 6 - Prohibicións e limitacións

6.1 - Queda absolutamente prohibida a instalación de billares, futbolíns, máquinas recreativas, de azar, expendedoras de bebidas e de calquera outro tipo análogo nas terrazas obxecto de regulación na presente ordenanza.

6.2 - Así mesmo, queda estritamente prohibida a instalación e calquera clase de aparatos reprodutores de imaxe e son.

6.3 - O mobiliario das terrazas non poderá conter publicidade algunha. Así mesmo, a súa tipoloxía deberá se acorde co entorno, e sempre previa autorización do modelo por parte do Concello.

Artigo 7 - Actividades incluídas

A licenza para instalar terrazas dará dereito a expender e consumir na mesma os mesmos produtos que poidan selo no interior do establecemento do cal dependan.

Artigo 8 - Actividades excluídas

A presente ordenanza non será de aplicación ós actos de ocupación da vía pública que, sendo de carácter hostaleiro, se realicen con ocasión de feiras, festexos, actividades deportivas ou análogas, que se suxeitarán ás súas normas específicas.

Artigo 9 - Efectos

9.1 - Todas as licenzas outorgaranse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros. O exercicio da actividade realizarase a risco de ventura dos interesados.

9.2 - A licenza non poderá ser arrendada, subarrendada nin cedida, directa ou indirectamente, en todo ou en parte.

Artigo 10 - Dereitos do autorizado

O titular da licenza terá dereito a exercer as actividades nos termos previstos na propia licenza, con suxeición ás prescricións establecidas nesta ordenanza e demais preceptos legais aplicables.

Artigo 11 - Excepcións

Maila o establecido no artigo anterior, cando xurdisen circunstancias imprevistas ou sobrevidas de urbanización ou de implantación, supresión ou modificación de servizos públicos, o Concello poderá revocar ou suspender a licenza concedida sen dereito a indemnización a favor do interesado. Neste caso, devolveráselle a parte do prezo público que corresponda proporcionalmente ó tempo en que non poida manter instalada a terraza.

Artigo 12 - Obrigas

12.1 - Serán por conta do titular da licenza a instalación dos elementos e a realización, á súa costa, das obras necesarias para a instalación dos toldos, para o cal deberá estar en posesión da correspondente licenza.

12.2 - Será obriga dos titulares das terrazas manter as mesmas e os elementos que as compoñen nas debidas condicións de limpeza, seguridade e ornato. A tales efectos, estarán obrigados a dispor dos elementos de recollida e almacenamento dos residuos que puidesen lixar o espazo público.

12.3 - Queda prohibido almacenar ou apilar xunto ás terrazas produtos, materiais e elementos móbiles (mostradores e cámaras), así como residuos propios da instalación, tanto por razóns de estética e ornato, como por hixiene.

12.4 - Será obrigatorio, para poder instalar terrazas anexas a establecementos sitos en inmovible ou local, que o titular deste teña concertado un seguro de incendios do local e de responsabilidade civil por danos ós concurrentes e terceiros, derivados das condicións do local, así como do persoal que preste os seus servizos no mesmo, que inclúa tanto ó local propiamente dito, como ós seus anexos, incluída a terraza.

Artigo 13 - Suspensión e sancións

O Concelleiro delegado de urbanismo, a través dos servizos municipais, será competente para controlar o estrito cumprimento das normas establecidas na presente ordenanza, así como para a imposición das sancións.

Artigo 14 - Horarios

Os horarios de apertura da terraza estarán suxeitos ó da licenza de actividade que teña concedida o establecemento hostaleiro correspondente.

Artigo 15 -Infraccións

As infraccións das normas contidas nesta ordenanza clasifícanse en leves, graves e moi graves.

15.1- Son faltas leves:

- Instalación da terraza sen autorización.
- Incumprimento da obriga de manter as terrazas e cada un dos elementos que as compoñen nas debidas condicións de limpeza, seguridade e ornato.
- deterioro leve dos elementos de mobiliario e ornamentais urbanos colindantes co establecemento, que se produza como consecuencia da actividade obxecto da licenza.
- A ocupación de maior superficie autorizada, en menos do 10%.

15.2 - Son faltas graves:

- Reiteración por dúas veces na comisión de faltas leves, no prazo de 6 meses.
- A ocupación de maior superficie autorizada, en máis do 10%.
- O deterioro grave dos elementos de mobiliario.
- A colocación de envases e calquera outra clase de elementos, que non sexan mesas, cadeiras e elementos auxiliares dos mesmos, fóra do recinto do establecemento.

15.3 - Son faltas moi graves:

- A reiteración de tres faltas graves, no prazo de 6 meses.
- A desobediencia ós lexítimos requirimentos dos inspectores e autoridades.
- A falta de aseo, hixiene e limpeza no persoal ou elementos do establecemento cando non constitúan falta leve ou grave.
- A venda de produtos alimenticios non autorizados.
- Instalar elementos de mobiliario non autorizados pola licenza.

Artigo 16 - Sancións

16.1. As infraccións á Ordenanza tipificadas nos artigos anteriores serán sancionadas:

- As faltas leves sancionaranse con multa de 60,00 a 400,00 €.
- As faltas graves sancionaranse con multa entre 401,00 e 1.000,00 €
- As faltas moi graves sancionaranse con multa entre 1.001,00 e 2.000,00 €, podendo incluso ser revocada a licenza.

16.2- Na imposición das sancións, deberase gardar a debida adecuación entre a gravidade da infracción contida e a sanción aplicada, debéndose seguir para a graduación da sanción a aplicar os seguintes criterios:

- A gravidade da infracción
- O prexuízo causado
- O beneficio obtido
- A reiteración
- As circunstancias do responsable
- A reincidencia, pola comisión no termo de 6 meses de máis dunha infracción da mesma natureza, cando así se declarase por resolución firme.
- A intencionalidade

CAPÍTULO II - CONDICIÓN PARTICULARES DAS LICENZAS

Artigo 17 - Capacidade para solicitar a licenza

Poderán solicitar a licenza para este tipo de ocupacións, os titulares dos establecementos descritos no artigo 2 desta ordenanza, sempre que a actividade se desenvolva coa lexislación xeral e sectorial que regula a mesma

A taxa que por este concepto deberá pagar o titular da licenza será a que a tales efectos se fixe na ordenanza fiscal correspondente.

As licenzas terán carácter persoal e non poderán ser cedidas ou subarrendadas a terceiros. O incumprimento deste mandato dará lugar á anulación da licenza.

Artigo 18 - Requisitos da solicitude

As licenzas solicitaranse perante o Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Monforte de Lemos. Acompañarase coa solicitude a seguinte documentación:

- Licenza de apertura do establecemento.
- Póliza e recibo de pago do seguro de incendios do local e de responsabilidade civil.
- Autorización dos propietarios dos inmobles colindantes, no caso de que a solicitude contemple unha terraza adosada á fachada do edificio e pretenda rebasar a porción desta ocupada polo establecemento.
- Memoria descritiva dos elementos de mobiliario que se pretende instalar na terraza.
- Plano de situación a escala 1:1000, que especifique a área da terraza que se pretende instalar, onde figuren acotadas as distancias respecto ó local propio, como con respecto a outros locais de hostalería que existan nun entorno de 20 metros de radio dende os puntos extremos da fachada do establecemento.
- Plano a escala 1:100 de planta e alzado da terraza que se pretenda instalar, con indicacións dos elementos de mobiliario e de separación, así como a súa clase, natureza, número, dimensión e colocación destes.
- Plano de instalacións eléctricas, indicando e especificando as proteccións necesarias.

Artigo 19 - Competencia e outorgamento da licenza

Será competente par o outorgamento da licenza o Sr. Alcalde-Presidente ou Concelleiro en quen delegue.

Aquelas solicitudes de instalación de terrazas que se pretenda ubicar nos parques públicos serán obxecto de informe previo do Servizo de Parques e Xardíns.

Artigo 20 - Prazo de resolución

O Concello de Monforte de Lemos resolverá as solicitudes no prazo de dous meses dende a entrada da solicitude no Rexistro Xeral.

Artigo 21 - Vixencia das licenzas

As licenzas outorgaranse por anos naturais, e deberán solicitarse con anterioridade a súa instalación. Nesta mesma solicitude indicarse a ocupación que se pretende utilizar para o mes de agosto.

Artigo 22 - Limitacións de emprazamento

22.1 - A porción de dominio público susceptible de ocupación con terrazas non poderá exceder do 2/3 da superficie autorizable do mesmo. A devandita superficie será determinada en cada caso polo Concello.

22.2 - A ocupación da beirarrúa sempre deberá deixar libre un paso de peóns, polo menos de un metro.

22.3 - No caso de establecementos colindantes, o espazo susceptible de ocupación distribuirase equitativamente entre os solicitantes, de acordo co ancho de fachada de cada establecemento afectado.

22.4 - A porción de terreo susceptible de ocupación por terraza non poderá ser inferior a tres metros cadrados.

22.5 - Se a terraza se sitúa adosada á fachada do edificio, deberá quedar libre o espazo para acceder ós inmobles colindantes cun espazo mínimo de 2 metros.

Artigo 23- Limitación de emprazamento en bulevares e rúa peonís

Permitirase a instalación de terrazas en bulevares e rúas peonís nas que existan establecementos ubicados en inmobles, sempre que a zona peonil supere os 3 metros de ancho. A franxa de zona peonil central ocupable non excederá do 60% da súa anchura.

Artigo 24 - Limitación de emprazamento en prazas

A superficie de ocupación non poderá exceder do 60% da superficie autorizable, e sempre suxeito á correspondente autorización municipal.

Artigo 25 - Período da actividade

As terrazas poderán instalarse durante todo o período para o cal teñan autorización, podendo abarcar o mesmo todo o ano.

Artigo 26 - Limpeza diaria

Os titulares de licenzas de terrazas teñen a obriga de retirar e agrupar ó remate de cada xornada os elementos de mobiliario instalados, así como a realizar os labores de limpeza necesarios.

Artigo 27 - Remate do período de ocupación

Rematado o período de instalación previsto nesta ordenanza para cada ano natural, o titular da terraza deberá deixar completamente expedita a porción de chan público que viñese ocupando, retirando todos os elementos que o ocupan ó día seguinte do remate do período de ocupación.

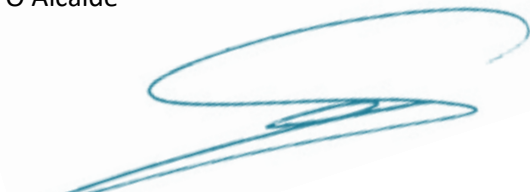
En caso de incumprimento, serán retirados polo Concello mediante execución subsidiaria a costa do titular. Este feito poderá dar lugar á inhabilitación para sucesivas autorizacións.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Todas aquelas terrazas que no intre de entrada en vigor da presente Ordenanza tivesen autorización para tempadas anteriores, deberán adecuarse a vixente normativa na presente tempada.

Monforte de Lemos, 15 de xuño de 2010

O Alcalde



Severino Rodríguez Díaz