



(O_MED_30)
ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE
FACHADAS, ELEMENTOS CONSTRUTIVOS E SOLARES

HISTORIAL DE CAMBIOS

FECHA	Órgano	Actuación	PUBLICACIÓN		
			Boletín	Nº	Fecha
02/02/2005		PUBLICACIÓN	BOP	26	02/02/2005

SIMBOLOXÍA



No seu caso, as modificacións puntuais do texto da ordenanza sinalaránse con esta icona.



Os artigos e/ou parágrafos sinalados con esta icona foron modificados respecto da anterior versión da ordenanza.



Os artigos e/ou parágrafos sinalados con esta icona atópanse en revisión.



Facendo clic nesta icona, dispoñible ao pé de cada páxina desta ordenanza, volve ao INDICE do documento



✉ soporte@monfortedelemos.es 🌐 www.monfortedelemos.es 🌐 <https://sede.monfortedelemos.es>
Comuníquenos calquera incidencia que observe neste documento

INDICE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS	3
Artigo -1- Normas para o mantemento de edificios no solo urbano	3
Artigo -2- Normas para o mantemento de terreos e solares	3
Artigo -3- Licencia municipal	4
Artigo -4- Determinación dos terreos e solares	4
Artigo -5- Procedemento	4
Artigo -6- Réxime disciplinario	4
Artigo -7- Consideración das infraccións	4
Artigo -8- Infraccións leves	5
Artigo -9- Infraccións graves	5
Artigo -10- Infraccións moi graves	5
Artigo -11- Determinación das sancións	5
Artigo -12- Premios	5
Disposición adicional	5
Disposición transitoria	6
Disposición derradeira	6

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Conseguir unha cidade máis limpa, máis coidada e, en definitiva, máis humana é un obxectivo fundamental de calquera goberno municipal en pleno século XXI. Os cidadáns teñen dereito a vivir nun entorno agradable, no que, ademais da seguridade, os compoñentes estéticos teñen unha importancia fundamental.

É deber dos poderes públicos realizar aquelas accións e impulsar aquelas infraestruturas que contribúan a lograr este obxectivo.

Pero tamén é responsabilidade da sociedade civil contribuír, no ámbito das súas propiedades e das súas actividades, a lograr esta meta.

O Concello de Monforte de Lemos considera fundamental, pois, avanzar no camiño da humanización da nosa cidade para conseguir, en definitiva, un maior benestar para tódolos monfortinos.

Neste senso, o Concello de Monforte de Lemos, co obxectivo de conseguir un entorno máis limpo e agradable, así como máis seguro para as persoas e os bens, dita a presente ordenanza de fachadas e solares.

Esta ordenanza dítase de conformidade coa lexislación reguladora do réxime local, a lexislación urbanística, o Código Civil e a restante normativa de aplicación.

A presente ordenanza é de xeral aplicación no casco urbano do concello de Monforte de Lemos.

A presente ordenanza é de obrigado cumprimento para tódalas persoas e actividades que se atopen en funcionamento, exercicio ou uso no casco urbano de Monforte de Lemos.

Serán responsables do cumprimento desta ordenanza as persoas físicas ou xurídicas que ostenten a propiedade dos inmobles ou terreos afectados, así como os promotores das actividades que puidesen vulnerar a presente ordenanza.

O establecido na presente ordenanza será de aplicación sen prexuízo do control urbanístico ordinario realizado polo concello dacordo coa lexislación urbanística vixente.

Artigo -1- Normas para o mantemento de edificios no solo urbano

Os propietarios de edificios situados dentro do solo urbano deberán manter os mesmos en condicións de seguridade, salubridade e ornato público, coa finalidade de impedir riscos para as persoas e as cousas, impedir perigos para a hixiene colectiva e manter unha imaxe urbana agradable.

Neste senso, deberán ser sometidos ós labores de reparación ou mantemento todos aqueles elementos construtivos exteriores das edificacións, que presenten un aspecto descoidado debido ó esgotamento ou deterioro dos mesmos ou a calquera outra causa (pintura en mal estado, invasión de maleza, elementos que presenten riscos de desprendemento, etc.)

Esta ordenanza esténdese a todos os elementos construtivos exteriores (fachada, paramentos e cuberta), así como ós demais elementos expostos ó exterior (aleiros, cornixas, gárgolas, canalóns, pretís, galerías, balcóns, ménsulas, chapados, escudos, etc.)

Deberase, especialmente, acondicionar todos aqueles elementos construtivos dos edificios (fachadas, medianeiras, etc.) que presenten materiais á vista que deban ser recubertos segundo a normativa urbanística vixente (ladrillos, bloques de cemento, uralita, etc).

Esta ordenanza resulta de aplicación a tódalas edificacións situadas no casco urbano, públicos ou privados, con independencia do seu uso ou destino e antigüidade.

Artigo -2- Normas para o mantemento de terreos e solares

a) Os propietarios dos terreos que linden coa vía pública deberán pechalos con cerramentos axeitados, situados na alineación oficial e seguindo as prescricións establecidas na normativa urbanística. En todo

caso, deberán ser construídos con materiais que garantan a súa estabilidade e conservación. O acabado dos cerramentos deberá ser opaco.

Os peches dos terreos situados no casco histórico deberán coidar especialmente os aspectos de integración no entorno, dacordo coa normativa urbanística en vigor.

- b) O interior dos devanditos terreos deberán manterse libres de residuos e maleza e en condicións de hixiene, ornato e seguridade en xeral.
- c) A altura dos cerramentos será a que se indica a continuación, téndose que construír con materiais que garanten a estabilidade e conservación, respectando as seguintes normas:
- Terreos e solares en solo urbano: Muro opaco cunha altura entre 1,80 metros e 2,20 metros.
 - Terreos e solares dentro do ámbito do casco histórico: Muro con material de mampostería de pedra cunha altura máxima de 1,50 metros.

Artigo -3- Licencia municipal

As actuacións encamiñadas a dar cumprimento ós aspectos regulados nos artigos 1 e 2 deberán contar coa preceptiva licenza municipal.

Artigo -4- Determinación dos terreos e solares

Para a catalogación dos terreos ós que se refire esta ordenanza, será de aplicación a definición e aspectos que contemplan as normas urbanísticas vixentes no concello de Monforte de Lemos.

Artigo -5- Procedemento

O procedemento para esixir o cumprimento do establecido na presente ordenanza pódese iniciar de oficio ou a instancia de calquera persoa que teña constancia do seu incumprimento.

O incumprimento do establecido nesta ordenanza facultará ó concello para facer uso das súas facultades permanentes de policía urbanística e ordear a execución das medidas necesarias para facela cumprir.

O Concello utilizará os instrumentos de que dispón (servicios urbanísticos municipais, policía local, bombeiros...) para facer cumprir o establecido nesta ordenanza.

En caso de que o responsable incumprise a orde do concello, a institución municipal poderá dispoñer á súa execución forzosa, mediante a imposición de multas coercitivas cuxa contía ven determinada nos artigos seguintes.

Se aínda así persistise o incumprimento, o concello procederá á execución subsidiaria das medidas necesarias, repercutindo os custos ás persoas responsables.

Artigo -6- Réxime disciplinario

O órgano competente para sancionar as infraccións tipificadas nesta ordenanza é o alcalde-presidente ou persoa en quen delegue.

As responsabilidades derivadas do incumprimento das obrigas sinaladas nesta ordenanza, serán esixibles non só polos actos propios, senón tamén polos daquelas persoas de quen se debe responder.

Artigo -7- Consideración das infraccións

Considéranse infraccións administrativas en relación cos materias ás que se refire esta ordenanza os actos ou omisións que contraveñan o establecido nas normas que integran o seu contido.

As infraccións clasifícanse como leves, graves ou moi graves, conforme se establece nos seguintes artigos.

Artigo -8- Infraccións leves

- En xeral, o incumprimento dos requisitos, obrigas e prohibicións establecidas nesta ordenanza que non estean clasificadas como graves ou moi graves.
- Non cumprir o requirimento realizado polo concello unha vez transcorridos 2 meses dende a notificación do mesmo.

Artigo -9- Infraccións graves

- A reincidencia nas infraccións leves.
- Non proceder ó cumprimento do requirimento realizado polo concello, unha vez transcorridos 2 meses desde a notificación, cando haxa risco inminente para persoas, vivendas ou bens doutra índole.
- Non permitir o acceso ó persoal de vixilancia no desenvolvemento do seu labor de inspección.

Artigo -10- Infraccións moi graves

Cando nas infraccións graves concorran, ademais, algunha das seguintes circunstancias:

- A reincidencia nas faltas graves.
- Malicia ou intencionalidade.
- Irreversibilidade do dano causado.
- Grave repercusión nas persoas, os bens ou o patrimonio público, histórico ou natural.

Artigo -11- Determinación das sancións

Sen prexuízo de esixir, cando proceda, as responsabilidades de carácter penal ou civil correspondentes, a contía das sancións serán as seguintes:

- Infraccións leves: multa entre 50,00 e 500,00 €.
- Infraccións graves: multa entre 501,00 e 1.000,00 €.
- Infraccións moi graves: multa entre 1.001,00 e 2.000,00 €.

Para determinar a contía das sancións atenderase ás circunstancias concurrentes nos feitos que as motivaron, tales como a natureza e dimensión da infracción, grao de intencionalidade ou reincidencia, así como aqueles factores que se poidan considerar como atenuantes ou agravantes.

Será considerado reincidente quen incorrese en infracción nas mesmas materias durante os doce meses anteriores e así fose sancionado.

Artigo -12- Premios

Establécese un premio anual, cunha dotación de 6.000,00 € para premiar á rúa de Monforte que máis se distinga polo seu adecentamento, ornato e embelecemento.

O importe económico deste premio inverterase na mesma rúa.

As condicións deste premio serán desenvolvidas regulamentariamente.

Disposición adicional

UNICA: O establecido na presente ordenanza enténdese sen prexuízo das actuacións que correspondan a outros organismos da Administración, dentro das súas respectivas competencias.

Disposición transitoria

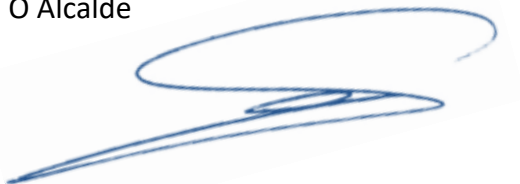
UNICA: Establecese un período de carencia de 3 meses dente a entrada en vigor da presente ordenanza para que aqueles feitos que supoñan incumprimento do disposto na mesma se adapten ás súas prescricións.

Disposición derradeira

UNICA: A presente ordenanza entrará en vigor unha vez publicado o seu texto íntegro no Boletín Oficial da Provincia (BOP), e teña transcorrido o prazo establecido no artigo 65.2 da Lei de Bases do Réxime Local.

Monforte de Lemos, a 20 de xaneiro de 2005

O Alcalde



Severino Rodríguez Díaz